

**3 500 € / mois charges comprises**



**Réf. 17854 -**

Local Commercial et activité de 300m<sup>2</sup> avec showroom et surface d'atelier ou stockage, sur axe passant à proximité des liaisons autoroutières et du centre ville.

REF AGENCE: 17854

Loyer mensuel: 3.500€ HT HC / Taxe foncière: 2.500€/an  
Honoraires agence: 30% HT du loyer annuel charges preneur

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	300 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	3 500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>3 500 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>0 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>0 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)