

805 € / mois charges comprises



Réf. 18331 -

À LOUER – BEL APPARTEMENT T3 DANS L'HYPER
CENTRE DE VALENCIENNES

DISPONIBLE EN JANVIER 2026

Idéalement situé en plein cœur de Valenciennes, cet appartement spacieux de 94 m² offre un cadre de vie agréable et pratique, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Ce bel appartement de type 3 se compose de :

Un hall d'entrée avec placards offrant de nombreux rangements,

Un salon-séjour lumineux,

Une cuisine équipée,

Un dégagement avec placards,

Une salle de douche adaptée aux personnes à mobilité réduite (PMR),

Une lingerie et un cellier,

Deux chambres, dont une avec placards intégrés.

L'appartement dispose également du double vitrage, de

A SAVOIR

Surface habitable :	96 m ²
Loyer mensuel :	680 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	125 €
Loyer mensuel charges comprises :	805 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	771 €
Honoraires à la charge du locataire :	871 €
Dépôt de garantie :	680 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 000 et 1 390 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr