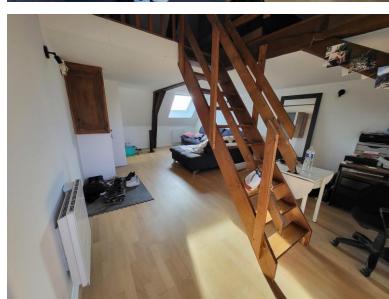


**475 € / mois charges comprises****Réf. 18298 -****À LOUER – AGRÉABLE APPARTEMENT T2 EN DUPLEX****DISPONIBLE À PARTIR DU 22 DÉCEMBRE 2025****Description du logement :**

Un hall d'entrée,

Une pièce de vie lumineuse avec parquet au sol,

Une cuisine équipée,

Une salle de bains avec WC,

À l'étage : une chambre spacieuse et agréable.

Le logement dispose du double vitrage et d'un chauffage électrique individuel.

Surface : 38.00m<sup>2</sup>

Loyer : 435.00€

Charges : 40.00€

Disponibilité : 22 décembre 2025

Appartement soumis à l'assurance Garantie Loyers Impayés (GLI)

**A SAVOIR****Surface habitable :** 38 m<sup>2</sup>**Loyer mensuel :** 435 €**Complément mensuel de loyer :** 0 €**Provision pour charges mensuelles :** 40 €**Loyer mensuel charges comprises :** 475 €**Etat des lieux :** 100 €**Constitution dossier, visites, rédaction bail :** 304 €**Honoraires à la charge du locataire :** 404 €**Dépôt de garantie :** 435 €**POUR VOUS CONSEILLER**

Adrien ADAM

03 27 46 19 11

a.adam@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 et 860 € TTC/an en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)