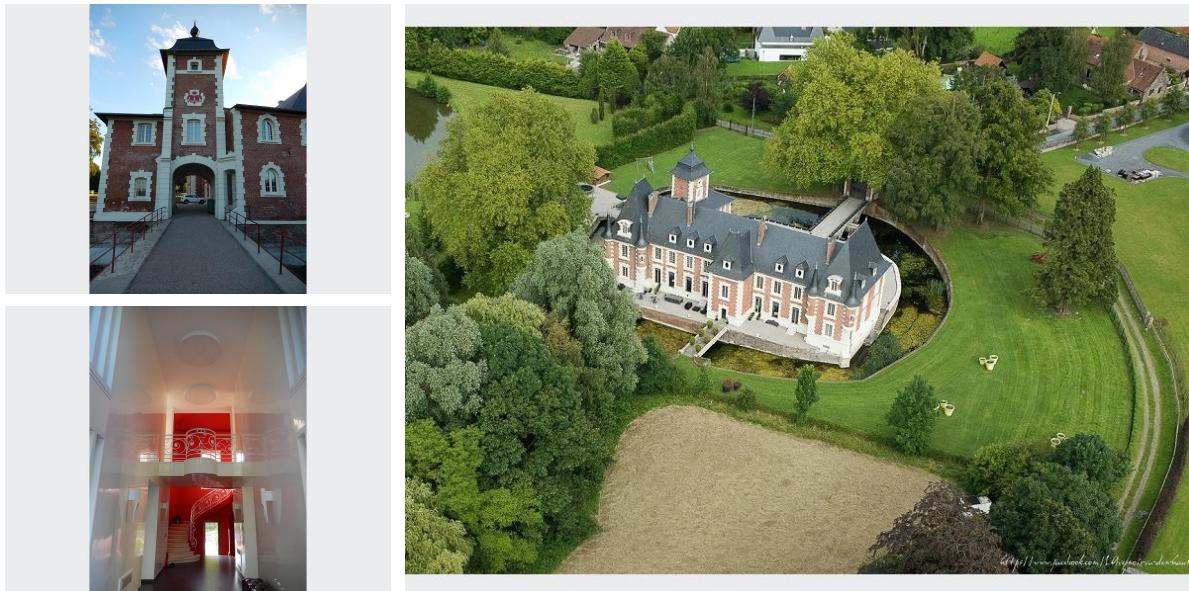


2 435 000 €

**Réf. 17859 -**

Proche Valenciennes et frontière belge en coeur de village superbe chateau du XVIIIème avec douves en eaux.

Entièrement rénové , DPE : C rare sur ce type de bien ,il offre tout le confort d'une construction contemporaine:1200m2 habitables dont 300m2 à aménager 2 salons,bar,séjour sâm et cuisine en enfilade 145m2, salle de billard,salle de cinéma,piscine intérieure 10X3,jacuzzi,4 chambres,3 sdb,4wc,bureau,salle de réunion,bibliothèque. Ascenseur prêt à être installé sur 4 niveaux, sonorisation intégrale.  
Prix net vendeur : 2375000€ . Frais d'agence à la charge de l'acquéreur :2,53% .

2375000 € honoraires charge acquéreur

#### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	1 200 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

#### POUR VOUS CONSEILLER

Angela CAPIAUX

a.capiaux@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 7 730 et 10 510 € TTC/an en 2024  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)