

935 € / mois charges comprises**Réf. 18060 -**

Maison semi-individuelle, offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel. Dès l'entrée, un hall avec WC et lave-mains mène à un vaste salon-séjour. La cuisine, entièrement équipée. Salle de bains propose tout le confort nécessaire avec baignoire, douche et double vasque.

À l'étage, deux grandes chambres. Le second niveau dévoile deux pièces en enfilade, parfaites pour une chambre ou un bureau supplémentaire.

Double vitrage, aux volets et au chauffage central au gaz.

Une cave, une dépendance et un garage avec porte motorisée complètent ce bien. Côté extérieur, un grand jardin clos.

Disponible en juin 2025

Loyer : 915.00€

Charges : 20.00€ de charges couvrant la taxe d'ordures ménagères.

A SAVOIR

| | |
|---|--------------------|
| Surface habitable : | 106 m ² |
| Loyer mensuel : | 915 € |
| Complément mensuel de loyer : | 0 € |
| Provision pour charges mensuelles : | 20 € |
| Loyer mensuel charges comprises : | 935 € |
| Etat des lieux : | 100 € |
| Constitution dossier, visites, rédaction bail : | 845 € |
| Honoraires à la charge du locataire : | 945 € |
| Dépôt de garantie : | 915 € |

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 930 et 2 650 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr