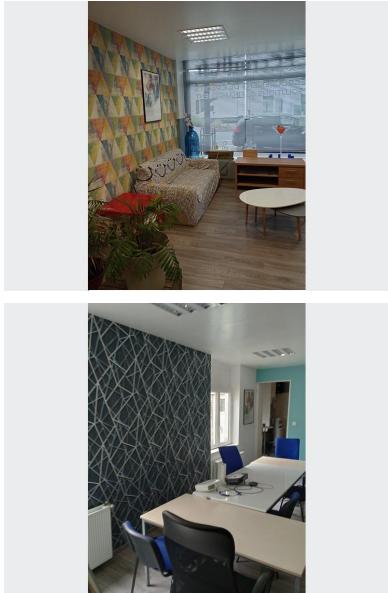


# 1 160 € / mois charges comprises



Réf. 17429 -

Bureau ou Commerce  
RDC de 70m<sup>2</sup> environ comprenant 3 pièces + réserve couverte et toilettes  
au 1er étage : 2 pièces  
au 2nd étage : 2 pièce avec toilette.  
Loyer : 1160 € HT HC / mois  
Taxe foncière : 1200 €/an  
Charges individuelles  
Frais d'agence : 15% HT du loyer Annuel  
REF SOYEZ : 17429

## A SAVOIR

Surface habitable :	70 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 160 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 160 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>2 506 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>3 480 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)