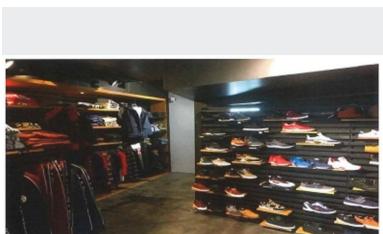


5 417 € / mois charges comprises



Réf. 18402 -

Beau local Commercial en angle de rue d'environ 85 m², en plein centre ville de Lille.

Loyer annuel : 65 000 € HT HC, soit un loyer mensuel de 5

416.66 € HT HC

Charges annuelles : 2 480 € (copro, assurance)

Dépôt de Garantie : 3 mois de loyer HT HC

Taxe foncière annuelle : 4 298 €

+ Frais d'agence : 30% HT HC du loyer annuel charge preneur

REFERENCE AGENCE : 18402

A SAVOIR

Surface habitable :	85 m ²
Loyer mensuel :	5 417 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €

Loyer mensuel charges comprises : 5 417 €

Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €

Honoraires à la charge du locataire : 23 400 €

Dépôt de garantie : 16 250 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES

03 27 46 19 11

h.charrier@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr