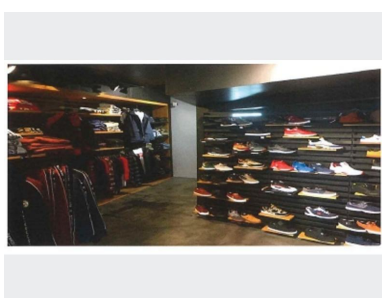
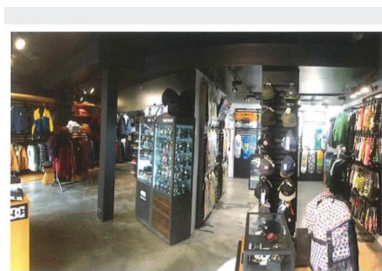


# 5 417 € / mois charges comprises



Réf. 18402 -

Beau local Commercial en angle de rue d'environ 85 m², en plein centre ville de Lille.

Loyer annuel : 65 000 € HT HC, soit un loyer mensuel de 5 416.66 € HT HC

Charges annuelles : 2 480 € (copro, assurance)

Dépôt de Garantie : 3 mois de loyer HT HC

Taxe foncière annuelle : 4 298 €

+ Frais d'agence : 30% HT HC du loyer annuel charge preneur

REFERENCE AGENCE : 18402

## A SAVOIR

**Surface habitable :** 85 m²

Loyer mensuel : 5 417 €

Complément mensuel de loyer : 0 €

Provision pour charges mensuelles : 0 €

**Loyer mensuel charges comprises :** 5 417 €

Etat des lieux : 0 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 0 €

**Honoraires à la charge du locataire :** 23 400 €

**Dépôt de garantie :** 16 250 €

## POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES

03 27 46 19 11

[h.charrier@agencesoyez.fr](mailto:h.charrier@agencesoyez.fr)

[www.agencesoyez.fr](http://www.agencesoyez.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)