

**610 € / mois charges comprises**



**Réf. 18130 -**

Place d'armes, appartement meublé au 1er étage comp :  
Belle pièce de vie sur cuisine entièrement équipée (four,  
plaques, hotte, réfrigérateur, lave-linge) - salle de douche  
avec wc - 1 chambre  
Double vitrage - chauffage électrique -  
DISPONIBLE FIN JUIN

#### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	47 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	550 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	60 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>610 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	377 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>477 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>1 100 €</b>

#### POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 730 et 1 020 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)