

**450 € / mois charges comprises****Réf. 18219 -**

STUDIO TOTALEMENT MEUBLE AU 1ER étage comp :  
Pièce de vie avec cuisine équipée , salle de douche avec WC, TV, équipements...

PROCHE TRAM ET CENTRE VILLE - Idéal étudiant  
DISPONIBLE EN MARS

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Loyer mensuel :</b>	380 €
<b>Complément mensuel de loyer :</b>	0 €
<b>Provision pour charges mensuelles :</b>	70 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>450 €</b>
<b>Etat des lieux :</b>	100 €
<b>Constitution dossier, visites, rédaction bail :</b>	200 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	300 €
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>760 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 et 810 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)