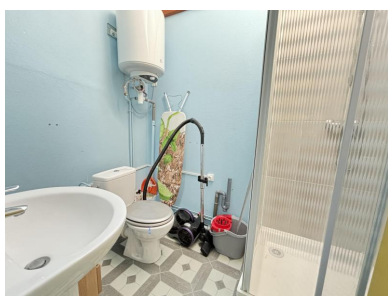


**450 € / mois charges comprises**



**Réf. 18219 -**

STUDIO TOTALEMENT MEUBLE AU 1ER étage comp :  
Pièce de vie avec cuisine équipée , salle de douche avec  
WC, TV, équipements...

PROCHE TRAM ET CENTRE VILLE - Idéal étudiant  
DISPONIBLE EN MARS

#### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	20 m²
Loyer mensuel :	380 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	70 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>450 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	200 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>300 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>760 €</b>

#### POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 560 et 810 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)