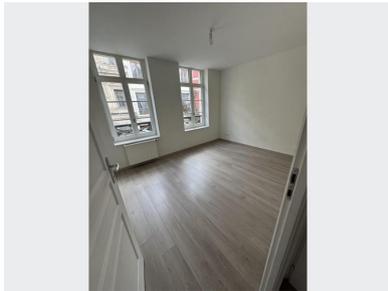


**630 € / mois charges comprises****Réf. 18126 -**

VALENCIENNES CENTRE - T3

Appartement situé au premier étage comprenant un hall d'entrée, un salon-séjour avec cuisine meublée équipée de plaques de cuisson et d'une hotte, une lingerie avec chaudière gaz individuelle, deux chambres, une salle de bains avec double vasque et baignoire.

Parquet au sol, double vitrage et chauffage central au gaz individuel.

DISPONIBLE DE SUITE !

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	65 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	550 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	80 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>630 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	517 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>617 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>550 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 950 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)