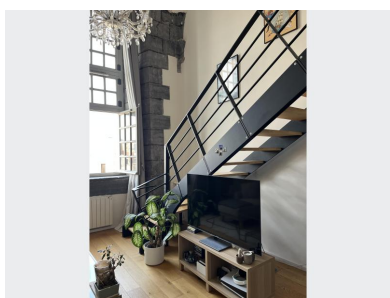
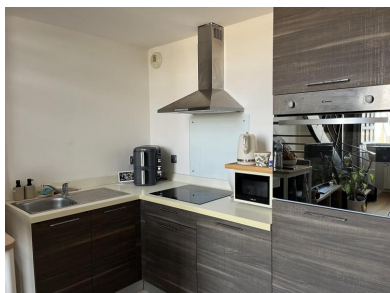


**610 € / mois charges comprises**



**Réf. 18296 -**

À LOUER – CHARMANT APPARTEMENT T2 EN  
MEZZANINE DANS LA RÉSIDENCE DU HAINAUT

DISPONIBLE À PARTIR DU 23 DÉCEMBRE 2025

Situé au sein de la Résidence du Hainaut, un bâtiment historique entièrement réhabilité en 2017, cet appartement allie cachet de l'ancien et confort moderne. Vous profiterez d'un cadre de vie calme et sécurisé, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités.

Ce bel appartement de type T2 en mezzanine se compose de :

Une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée,

Une salle de douche à l'italienne avec WC

À l'étage : un espace nuit avec dressing

Le logement offre de belles prestations :

Parquet au sol,

Double vitrage,

Chauffage électrique individuel,

#### A SAVOIR

|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| <b>Surface habitable :</b>                      | 57 m²        |
| Loyer mensuel :                                 | 560 €        |
| Complément mensuel de loyer :                   | 0 €          |
| Provision pour charges mensuelles :             | 50 €         |
| <b>Loyer mensuel charges comprises :</b>        | <b>610 €</b> |
| Etat des lieux :                                | 100 €        |
| Constitution dossier, visites, rédaction bail : | 452 €        |
| <b>Honoraires à la charge du locataire :</b>    | <b>552 €</b> |
| <b>Dépôt de garantie :</b>                      | <b>560 €</b> |

#### POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 850 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)