

## 3 500 € / mois charges comprises





## Réf. 16737 -

Superbe surface commerciale en plein centre ville 231 m² composé:

Au rez de chaussée: 121m² surface de vente + 43,7m²

surface locaux pour le personnel R-1: 66,7m² de surface de réserve + cave de 100 m² de réserve en sous-sol

Loyer: 3 500Euros HT / Mois

Taxe foncière : 4 528€

Frais d'agence : 15% HT du 1er loyer annuel charge preneur

**REFERENCE SOYEZ: 16737** 

## **A SAVOIR**

Surface habitable :	231 m²
Loyer mensuel :	3 500 €
Complément mensuel de loyer :	0€
Provision pour charges mensuelles :	0€
Loyer mensuel charges comprises :	3 500 €
Etat des lieux :	0€
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0€
Honoraires à la charge du locataire :	0 €
Dépôt de garantie :	0€

**POUR VOUS CONSEILLER** 

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr