

**600 € / mois charges comprises**



**Réf. 18490 -**

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ SOYEZ - APPARTEMENT TYPE II  
MEUBLE - VIEUX VALENCIENNES.

Situé dans le vieux Valenciennes, à seulement 3 minutes à pied du centre Place d'Armes, découvrez ce charmant appartement de type II au 1er étage.

Caractéristiques :

Pièce de vie lumineuse.

Espace kitchenette.

1 chambre.

Salle de douche avec WC.

Chauffage électrique individuel.

Double vitrage pour une isolation optimale.

Immeuble entièrement rénové :

Profitez du charme de l'ancien dans un cadre entièrement rénové.

Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Disponible dès maintenant !

En exclusivité chez Soyez, ne manquez pas l'opportunité de louer ce bel appartement au coeur de Valenciennes.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

#### A SAVOIR

Surface habitable :	38 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	570 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>600 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	307 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>407 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>1 140 €</b>

#### POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740 et 1 020 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)