

950 € / mois charges comprises**Réf. 18359 -**

Appartement/Maison en Triplex avec Terrasse - Disponible Immédiatement.

Situé au coeur de la rue piétonne de la rue de Famars, cet appartement/maison en triplex est maintenant disponible à la location.

Offrant un agencement sur trois étages, cet espace unique offre le confort d'une maison et la praticité d'un appartement.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée vous mène vers le premier étage, où vous découvrirez un spacieux salon/séjour avec une vue sur la rue piétonne.

La cuisine entièrement équipée et les toilettes se trouvent également à ce niveau, ainsi qu'une charmante terrasse donnant sur l'arrière du bâtiment.

Au deuxième étage, vous trouverez une grande chambre, deux pièces supplémentaires polyvalentes, ainsi qu'une salle de bains moderne avec baignoire et toilettes.

Le chauffage au gaz est individuel.

De plus, une option de location de garage est disponible pour un stationnement sécurisé à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !
Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

A SAVOIR

Surface habitable :	100 m ²
Loyer mensuel :	900 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	950 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	798 €
Honoraires à la charge du locataire :	898 €
Dépôt de garantie :	950 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 010 et 2 760 € TTC/an en 2024
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr