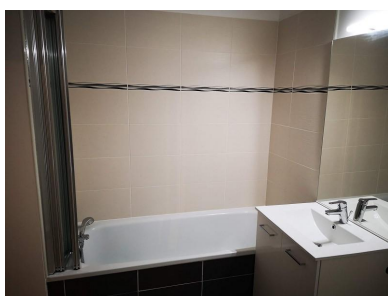


530 € / mois charges comprises



Réf. 18318 -

À LOUER – BEL APPARTEMENT T2 EN RÉSIDENCE

DISPONIBLE À PARTIR DU 5 JANVIER 2026

Situé rue Pierre Bachelet à Marly, au sein de la résidence "OREE DU BOIS" calme et agréable, cet appartement de 42 m² offre un cadre de vie confortable, à proximité des commodités et des axes principaux.

Il comprend :

Un séjour lumineux avec cuisine ouverte (four, plaques, hotte).

Une chambre spacieuse,

Une salle de bain,

Des WC séparés,

Un balcon, idéal pour profiter des beaux jours.

Vous bénéficierez également d'une place de parking privative.

Le logement dispose d'un chauffage gaz et d'une production d'eau chaude individuels au gaz.

Surface : 42 m²

Loyer : 480 €

Charges : 50 € (entretien des parties communes, et entretien de la chaudière)

Référence : 18318

Appartement soumis à l'assurance Garantie Loyers Impayés

A SAVOIR

Surface habitable :	42 m²
Loyer mensuel :	480 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	530 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	339 €
Honoraires à la charge du locataire :	439 €
Dépôt de garantie :	480 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM

03 27 46 19 11

a.adam@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 et 640 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr