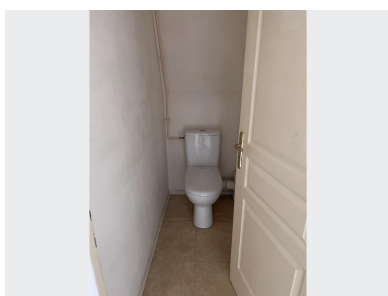


670 € / mois charges comprises



Réf. 18361 -

À LOUER – BEL APPARTEMENT T2 EN DUPLEX – 10
BOULEVARD FROISSART, VALENCIENNES

DISPONIBLE À PARTIR DU 28 FÉVRIER

Situé en plein centre-ville de Valenciennes, 10 boulevard Froissart, cet appartement de type 2 bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Cet appartement en duplex comprend

Une pièce principale lumineuse,

Un espace cuisine équipée avec four, hotte et plaque de cuisson vitrocéramique,

Une salle de bains avec baignoire et meuble vasque,

À l'étage : une très grande chambre offrant un bel espace nuit.

Le logement dispose du double vitrage et du chauffage central au gaz (CCGAZ).

Surface : 57.49

Loyer : 570 € par mois

Charges : 100.00€ (comprenant l'entretien des parties communes et le chauffage collectif au gaz)

Référence : 18361

Un appartement spacieux et lumineux, idéal pour une

A SAVOIR

Surface habitable :	57 m²
Loyer mensuel :	570 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	100 €
Loyer mensuel charges comprises :	670 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	460 €
Honoraires à la charge du locataire :	560 €
Dépôt de garantie :	570 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM

03 27 46 19 11

a.adam@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1 100 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr