

**485 € / mois charges comprises****Réf. 18245 -**

A 300M DES TERTIALES T2 en DUPLEX MEUBLE : Pièce de vie sur cuisine entièrement équipée, parquet au sol, étage : espace nuit avec placards, salle de douche, wc, double vitrage, volets, chauffage électrique...  
DISPONIBLE DE SUITE !

**A SAVOIR**

Surface habitable :	33 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	455 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>485 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	260 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>360 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>910 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 et 1 180 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)