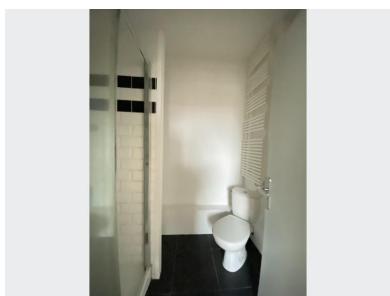


380 € / mois charges comprises**Réf. 18406 -**

Entre la gare et le centre-ville, appartement de type studio avec ascenseur comprenant : une pièce de vie, une cuisine équipée, une salle de douche avec WC. Parquet au sol, double vitrage, chauffage électrique.

Disponible de suite !
Secteur Valenciennes Gare – Proche de toutes commodités – Double vitrage PVC.

A SAVOIR

Surface habitable :	19 m ²
Loyer mensuel :	350 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
Loyer mensuel charges comprises :	380 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	200 €
Honoraires à la charge du locataire :	300 €
Dépôt de garantie :	350 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 660 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr