

**1 800 € / mois charges comprises**



**Réf. 18XXX -**

Bel immeuble à usage commercial au plein coeur d'une rue piétonne dynamique.

RDC d'environ 60m<sup>2</sup>

R+1 à usage de bureaux/réserve d'environ 35m<sup>2</sup>

Grenier d'environ 35m<sup>2</sup>

Loyer : 1 800€ HT/Mois

+ Frais d'agence:15% HT du loyer Annuel charge preneur

REFERENCE AGENCE: 17152

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	95 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 800 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 800 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>0 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>0 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)