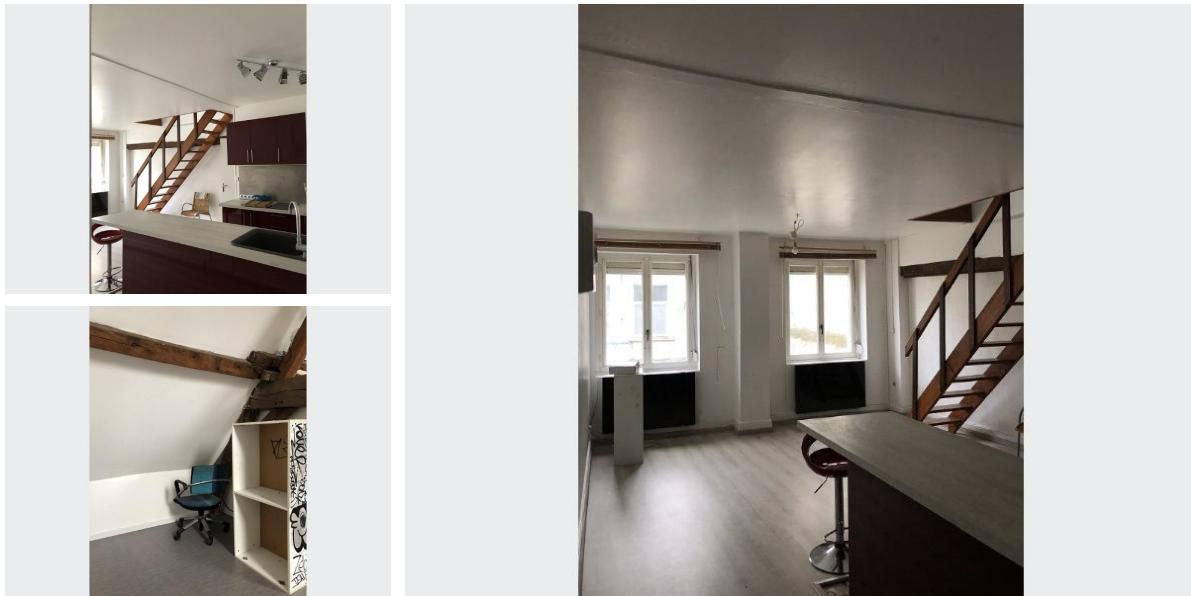


575 € / mois charges comprises**Réf. 18401 -**

Hypercentre – Rue Capron - Duplex T2 au 1er étage –
Petite copropriété

Appartement T2 en duplex situé au 1er et dernier étage
d'une petite copropriété de 6 logements, au cœur de la rue
Capron.

Le bien comprend un séjour lumineux, une cuisine
entièrement équipée ainsi qu'un WC au premier niveau.
À l'étage se trouvent une chambre et une salle de douche.

L'appartement est équipé de double vitrage et du chauffage
électrique.

Charges comprenant l'entretien des parties communes et
l'eau froide.

Loyer : 530 €

Charges : 45 €

Disponible à partir du 2 mars 2026

A SAVOIR

Surface habitable :	43 m ²
Loyer mensuel :	530 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	45 €
Loyer mensuel charges comprises :	575 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	344 €
Honoraires à la charge du locataire :	444 €
Dépôt de garantie :	530 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 740 et 1 030 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr