

585 € / mois charges comprises



Réf. 18313 -

**À LOUER – APPARTEMENT T2 DANS LA RÉSIDENCE
LES VALKYRIES**

DISPONIBLE DES MAINTENANT !

Situé rue Roger Salengro à Saint-Saulve, au sein de la Résidence Les Valkyries, cet appartement de type T2 offre un environnement agréable à proximité des commodités et des axes principaux.

Ce charmant appartement comprend :

- Un hall d'entrée,
- Un salon-séjour lumineux avec accès au balcon,
- Une cuisine équipée,
- Une chambre confortable,
- Une salle de bain,
- Des toilettes séparées.

Le logement bénéficie du double vitrage, d'un chauffage électrique individuel et d'une place de parking privative.

Surface : 42.79 M2

Loyer : 515 €

Charges : 70 € (entretien des parties communes, eau froide)

Référence : 18313

Appartement soumis à l'assurance Garantie Loyers Impayés (GLI)

A SAVOIR

Surface habitable :	43 m²
Loyer mensuel :	515 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	70 €
Loyer mensuel charges comprises :	585 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	342 €
Honoraires à la charge du locataire :	442 €
Dépôt de garantie :	515 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 et 730 € TTC/an en 2012
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr