

585 € / mois charges comprises**Réf. 18313 -****À LOUER – APPARTEMENT T2 DANS LA RÉSIDENCE
LES VALKYRIES****DISPONIBLE DES MAINTENANT !**

Situé rue Roger Salengro à Saint-Saulve, au sein de la Résidence Les Valkyries, cet appartement de type T2 offre un environnement agréable à proximité des commodités et des axes principaux.

Ce charmant appartement comprend :

Un hall d'entrée,
Un salon-séjour lumineux avec accès au balcon,
Une cuisine équipée,
Une chambre confortable,
Une salle de bain,
Des toilettes séparées.

Le logement bénéficie du double vitrage, d'un chauffage électrique individuel et d'une place de parking privative.

Surface : 42.79 M2

Loyer : 515 €

Charges : 70 € (entretien des parties communes, eau froide)

Référence : 18313

A SAVOIR

Surface habitable :	43 m ²
Loyer mensuel :	515 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	70 €
Loyer mensuel charges comprises :	585 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	342 €
Honoraires à la charge du locataire :	442 €
Dépôt de garantie :	515 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 et 730 € TTC/an en 2012
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr