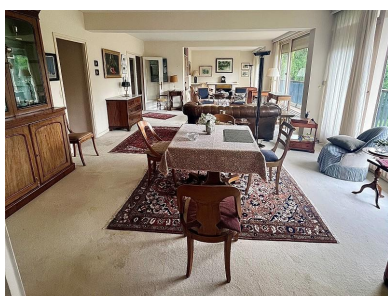
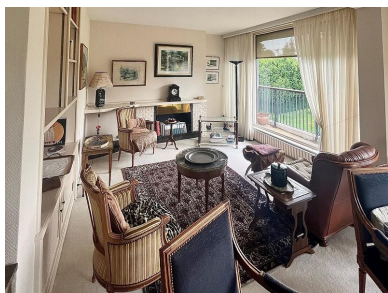


**195 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.41 % TTC

Prix hors honoraires : 185 000 €



**Réf. 18319 -**

En résidence sécurisée avec ascenseur appartement  
spacieux d'env 162m2 avec balcons comprenant :

Lot 187 appartement

Lot 27 cave

Lot 126 parking

Entrée, vestiaire, séjour, cuisine avec cellier, 3 chambres, 2  
salles de bains, wc avec lave mains, cave, nombreux  
placards, place de parking, bonne exposition .Charges :  
550€/mois

Soumis au statut de la copropriété . 217 lots, procédure en  
cours.

Prix net vendeur 185 000 + 10 000 € TTC charge acquéreur  
ref 17110

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	162 m²
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	217
<b>Statut du syndicat :</b>	Redressement
<b>Charges de copropriété :</b>	0 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Oui
<b>Type de procédure :</b>	Mandataire ad hoc

## POUR VOUS CONSEILLER

Anne DUPIRE  
06 08 86 87 58  
a.dupire@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 2 390 et 3 300 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)