

845 € / mois charges comprises



Réf. 18424 -

Appartement 2 chambres avec terrasse et garage –
Boulevard Carpeaux "Résidence Le Clos du Hainaut" –
Valenciennes

Accès facilité aux axes principaux et transports en commun
pour rejoindre le centre-ville, les pôles universitaires et les
zones d'activités.

Disponible à partir du 23 mars 2026.

Appartement de 63 m² en rez-de-chaussée au sein d'une
résidence sécurisée, composé de :

Un salon-séjour lumineux avec accès direct à la terrasse.

Cuisine équipée (four, plaques, hotte) ouverte sur le séjour.

Deux chambres avec parquet au sol.

Salle de bains avec WC.

Terrasse privative de 21 m² offrant un espace extérieur rare
en centre-ville

Garage en sous-sol inclus..

Chauffage individuel électrique.

Logement avec double vitrage pour une isolation thermique
et phonique adaptée.

DPE classé C

Loyer mensuel hors charges : 765 €

Provision pour charges mensuelles : 80 €

Loyer mensuel charges comprises : 845 €

A SAVOIR

Surface habitable : 63 m²

Loyer mensuel : 765 €

Complément mensuel de loyer : 0 €

Provision pour charges mensuelles : 80 €

Loyer mensuel charges comprises : 845 €

Etat des lieux : 100 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 505 €

Honoraires à la charge du locataire : 605 €

Dépôt de garantie : 765 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM

03 27 46 19 11

a.adam@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 540 et 780 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr