

**220 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.76 % TTC

Prix hors honoraires : 210 000 €



**Réf. 17214 -**

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

Proche centre, Immeuble de rapport comp : RDC : Local commercial 80 m<sup>2</sup> avec gde pièce avec 2 vitrines 50 m<sup>2</sup>, cellier, WC, chambre froide loué 800 €/mois hors charges + 1600 € pour la taxe foncière. Chauffage électrique (pompe à chaleur). A l'arrière : 1 appartement en duplex 100 m<sup>2</sup> avec séjour/cuisine aménagée en RDC et à l'étage : palier, 2 chambres, SDB (B+D) avec WC, 2<sup>e</sup> séjour ou chambre. 2<sup>e</sup> étage : Combles aménageables 80 m<sup>2</sup>.

Chauffage par clim réversible. Terrasse, jardin clos. Dans le jardin : 1 studio de 20 m<sup>2</sup> environ avec pièce principale, salle d'eau et WC. Chauffage par poêle à pellets. 2<sup>e</sup> entrée par l'arrière. Prix net vendeur 210000 euros et 10000 euros charges acquéreurs. A RAFRAICHIR - INVESTISSEUR - Réf 17214

### POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE  
03 27 46 19 11  
b.delzenne@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 010 et 1 410 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)