

197 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.49 % TTC

Prix hors honoraires : 185 000 €



Réf. 17940 -

IMMEUBLE DE RAPPORT EN HYPER CENTRE, AVEC TRAVAUX SURFACE COMMERCIALE L

Immeuble de rapport, sis en hyper Centre, proximité Immédiate Gare, Lycée, Tertiales Commerces, Tramway. Toiture rénovée en façade en 2020, partie arrière en tuiles. Comprenant : RDC: Vaste surface commerciale en restauration (60 couverts) entièrement rénovée en 2021, louée 5217 euros/ trimestre TTC (60 couverts, Accès PMR, 2 WC, Terrasse avec claustras, réserves, bureau, Chambres Froides, Local technique Bar, Comptoir. Cave. Taxe Foncière : 3051 euros repris pour 2550 par le locataire du local commercial. Echéance du bail prévue au 31 10 2025 Entrée latérale indépendante avec escalier d'accès neuf . 1er étage (50 m2 environ) : 2 grandes pièces, cuisine, placard. Huisseries DV neuves sur les 3 fenêtres de façade 2ème étage : (50 m2 environ) 4 pièces et petite SDD. Prévoir travaux rénovation pour le 1er et le 2d étage (Isolation, Chauffage, Electricité...)

Nombreuses possibilités : résidence principale en duplex, colocation, 2 appartements et un studio

Prix Net Vendeur 185 000 euros (+ 12 000 euros TTC Honoraires Agence à la charge de l'Acquéreur) Référence : 17940

Ce bien vous est proposé par Mme Isabelle ROUSSEAU, Agent Commercial en Entreprise Individuelle SIRET : 380 618 140 00020

A SAVOIR

Mandat : Exclusif
Surface habitable : 0 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU
06 95 74 24 59
i.rousseau@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 050 et 5 530 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr