VENTE MAISON

VALENCIENNES

122 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.09 % TTC

Prix hors honoraires : 115 000 €

Réf. 18215 -

MAISON, 4 CHAMBRES, GARAGE, GRENIER, ATELIER

Vaste maison d'habitation à proximité de toutes commodités (Gare SNCF, RUBIKA, Centre Hospitalier, Tramway)
SH Loi Carrez : 112 m2 pour 205 m2 au sol. Classement D. Taxe Foncière : 1000 euros. Hall entrée, Cuisine aménagée, Salon-Séjour, Grande Chambre RDC avec coin bureau. SDB, WC, 2 Caves. Etage : 3 chambres dont 1 traversante, grenier. CCGaz (Chaudière 2018, WOLF, Entretenue) . Volets électriques sur DV PVC au RDC. Toiture en bon état, Planchers origine. Usage : Habitation, Colocation, Activité Libérale ou Commerce
Possibilité d'acquérir en sus du prix net vendeur un garage contigü avec ses dépendances et dont l'accès est individuel (le garage ne pouvant être vendu que simultanément à la vente de la maison, ou après cette dernière pour 25 000 euros net vendeur
Prix net Vendeur Maison : 115 000 euros (+7000 euros honoraires TTC Agence) Référence : 18215

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	112 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ
07 88 39 69 58
r.desquirez@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 460 et 2 020 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr