

115 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.55 % TTC

Prix hors honoraires : 110 000 €



Réf. 17365 -

En résidence de standing sécurisée, Bel appartement de 120 m² en RDC à rafraichir comp : Hall, Salon/séjour 50 m² donnant sur beau balcon/terrasse, cuisine aménagée, cellier/lingerie, dégagement avec placards, bureau, 3 chambres avec placard, SDB avec WC, 2è WC. 1 cave. 1 garage. Chauffage collectif gaz. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Charges de copropriété 4200€/an. Nombre total de lots 217 lots. Procédure en cours. SYNDIC : NEXITY LAMY

A RENOVER - CADRE VERDOYANT - APPARTEMENT CLAIR ET SPACIEUX - Prix net vendeur 110000 euros et 5000 euros charges acquéreurs. Réf 17365

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	120 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	3
Statut du syndicat :	Redressement
Charges de copropriété :	4 800 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE
03 27 46 19 11
b.delzenne@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 470 et 4 770 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr