LOCATION APPARTEMENT

VALENCIENNES

790 € / mois charges comprises

Réf. 18172 -

Dans une copropriété bien entretenue, très bel appartement de type 2 meublé de 45 m² situé au calme et proche de toutes commodités. Il se compose d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine équipée (four, plaques, hotte), d'une chambre confortable, d'une salle de douche avec WC, ainsi que d'un garage privatif. Le logement bénéficie du double vitrage et d'un chauffage collectif au gaz. Les charges incluent l'entretien des parties communes, l'eau froide et le chauffage avec régularisation annuelle.
Ce bien est soumis à l'assurance loyers impayés.
DISPONIBLE DE SUITE

A SAVOIR

Surface habitable :	45 m²
Loyer mensuel :	680 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	110 €
Loyer mensuel charges comprises :	**790 €**
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	363 €
Honoraires à la charge du locataire :	**463 €**
Dépôt de garantie :	**2 040 €**

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 775 et 1 049 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr