

675 € / mois charges comprises



Réf. 18337 -

Situé Rue Faidherbe à Anzin, au sein de la résidence Les Terrasses de Valmont, cet appartement de type 3 offre un cadre de vie moderne et agréable, à proximité des commerces, transports et axes principaux.

Ce bel appartement se compose de :

- Un hall d'entrée avec placards,
- Un salon-séjour lumineux avec parquet au sol,
- Une cuisine équipée (réfrigérateur, four, plaques, hotte) ouverte sur la pièce de vie,
- Deux chambres avec rangements,
- Une salle de bains,
- Des WC séparés,
- Une terrasse idéale pour profiter des beaux jours.

Le logement dispose du double vitrage, de volets, d'un chauffage central au gaz collectif et d'un stationnement privatif en sous-sol.

Surface : 55.06m²

Loyer : 555 €

Charges : 120 € (comprenant l'eau et l'entretien des parties communes ainsi que le chauffage au gaz)

Soumis à l'assurance Garantie Loyers Impayés (GLI)

Disponibilité : 22 janvier 2026

Un appartement spacieux, lumineux et bien équipé idéal pour un couple ou une petite famille recherchant confort et

A SAVOIR

Surface habitable :	55 m ²
Loyer mensuel :	555 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	120 €
Loyer mensuel charges comprises :	675 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	440 €
Honoraires à la charge du locataire :	540 €
Dépôt de garantie :	555 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 040 et 1 460 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr