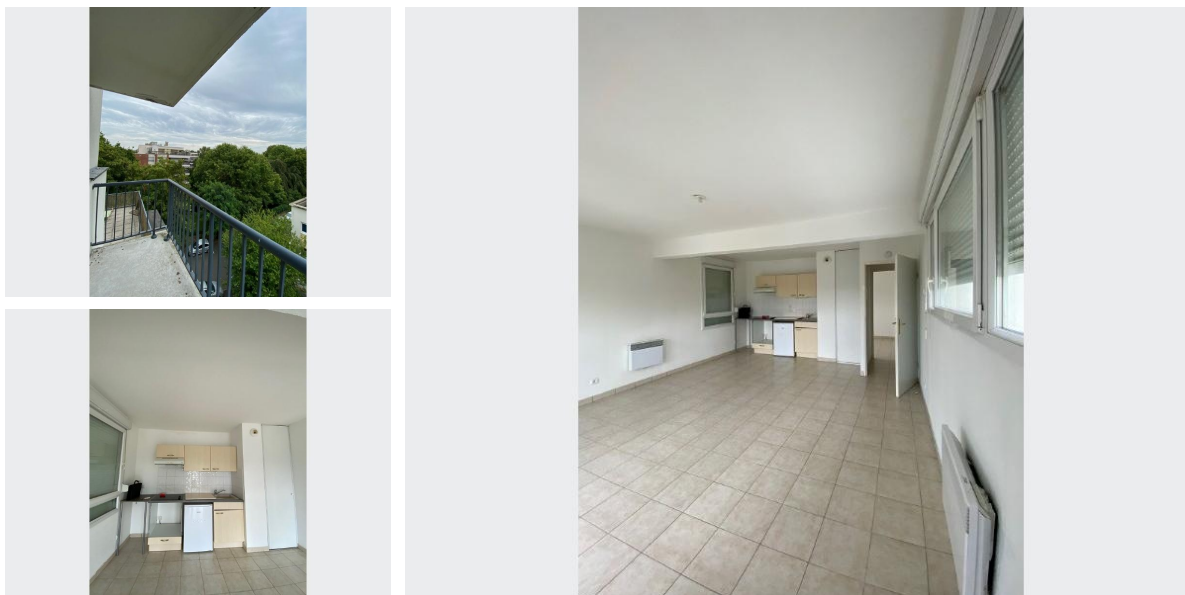


**575 € / mois charges comprises**



## Réf. 18470 -

Situé 40 rue Henri Barbusse, au sein de la résidence sécurisée L'Orée du Parc, cet appartement T2 offre un cadre de vie agréable et recherché, à proximité immédiate des commodités.

Le logement se compose d'un séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et fonctionnel, d'une chambre confortable, d'une salle de bains et de WC indépendants.

Vous bénéficierez de fenêtres en double vitrage assurant une bonne isolation, d'un chauffage électrique individuel pour une gestion autonome des consommations, ainsi que d'un balcon permettant de profiter d'un espace extérieur. Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Disponibilité : avril 2026

Loyer : 525 €

Charges : 50 € (les charges incluent l'eau ainsi que l'entretien des parties communes).

Référence : 18470

## A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	47 m²
Loyer mensuel :	525 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>575 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	373 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>473 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>525 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 et 1 060 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)