

418 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.5 % TTC
Prix hors honoraires : 400 000 €



Réf. 17402 -

En zone franche, proche commodités, Ens immobilier de 400 m² hab comp : caves ; RDC : Hall, bureau, Salon/séjour spacieux, gde pièce de vie en L avec CFDB avec baies vitrées sur jardin, cuis équipée, ling. A l'étge : palier, 3 bureaux ou chbres, SDB. 2^e étage : palier, 2 bureaux ou chbres avec point d'eau, SDDouche. Grenier aménagé. Terrasse, jardin clos, garage 2v (50 m²), parking pls v. CC gaz, TAE + DEPENDANCE 200 M² à rénover avec accès arrière privé. INVESTISSEURS - A VOIR ABSOLUMENT - BON ETAT - Prix 400000 euros et 18000 euros charges acquéreurs. Réf 17402

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	390 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE
03 27 46 19 11
b.delzenne@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 500 et 5 000 € TTC/an en 2022
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr