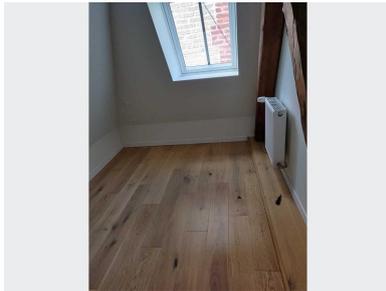


**450 € / mois charges comprises**



**Réf. 18120 -**

Appartement du quartier Rhonelle comprenant : pièce de vie avec cuisine équipée (plaques, Hotte, Réfrigérateur)  
Placards - salle de bains avec douche, meuble vasque - mezzanine espace nuit - double vitrage - stores - luminaires fibre.

Chauffage au gaz collectif -

DISPONIBLE LE 18 JUILLET 2025 !

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	23 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	390 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	60 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>450 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	200 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>300 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>390 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 340 et 500 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)