VENTE IMMEUBLE

VALENCIENNES

224 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67 % TTC

Prix hors honoraires : 210 000 €

Réf. 17661 -

IMMEUBLE DE RAPPORT - FORT POTENTIEL

IDEAL INVESTISSEUR - PROCHE STADE DU HAINAUT
Immeuble de Rapport en R+2, 6 lots, SH 130m²
- RDC : T4
- 1er étage : 2 studios
- 2e étage : 3 chambres
Loyer annuel : 28.000 euros/an HC
Monopropriété, Cadastre unique. 5 des 6 lots sont libres, compteurs individuels.
Prix net vendeur : 210 000 euros + (Honoraires 6.67%, soit 14.000 TTC à la charge de l'Acquéreur)
Référence : 17661

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	130 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ
07 88 39 69 58
r.desquirez@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 550 et 4 070 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr