

380 € / mois charges comprises**Réf. 18231 -**

Situé Place Poterne, ce studio au 1er étage avec ascenseur, résidence "Singier" bénéficie d'un emplacement central, à proximité des universités, transports et commodités.

Un parking payant est disponible juste devant la résidence.

Ce studio fonctionnel se compose de :

Un hall d'entrée,

Une pièce de vie ouverte sur une kitchenette équipée (plaque, réfrigérateur)

Une salle de douche avec WC.

Le logement dispose du double vitrage, de volets manuels et d'un chauffage électrique individuel.

Surface : 23.85

Loyer : 350 €

Charges : 30 € (entretien des parties communes, et eau froide)

Référence : 18231

Appartement soumis à l'assurance Garantie Loyers Impayés (GLI)

Un logement pratique et bien situé, idéal pour un étudiant souhaitant vivre à proximité du centre et des commodités.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

A SAVOIR

Surface habitable :	24 m ²
Loyer mensuel :	350 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
Loyer mensuel charges comprises :	380 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	200 €
Honoraires à la charge du locataire :	300 €
Dépôt de garantie :	350 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 et 730 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr