

## 2 700 € / mois charges comprises



## Réf. 17554 -

Bureaux de 270m² en RDC dans un très bel immeuble. Situé parfaitement entre le centre-ville et la gare de Valenciennes.

**REFERENCE AGENCE: 17554** 

Loyer mensuel: 2.700€ HT HC / Honoraires d'agence 15%

HT du loyer annuel

## **A SAVOIR**

Surface habitable :	270 m²
Loyer mensuel :	2 700 €
Complément mensuel de loyer :	0€
Provision pour charges mensuelles :	0€
Loyer mensuel charges comprises :	2 700 €
Etat des lieux :	0€
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0€
Honoraires à la charge du locataire :	5 832 €
Dépôt de garantie :	8 100 €

## **POUR VOUS CONSEILLER**

POLE ENTREPRISES 03 27 46 19 11 h.charrier@agencesoyez.fr www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr