

**900 € / mois charges comprises**



**Réf. 17531 -**

local commercial de 45 m<sup>2</sup> +mezzanine de 25 m<sup>2</sup>  
cave de 12m<sup>2</sup>  
loyer: 900€ HC  
TF: 1231€  
+frais d'agence: 15% HT du loyer annuel charge preneur  
référence agence: 17531

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	45 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	900 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>900 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>1 944 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>2 700 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)