



Réf. 18275 -

Propriété d'exception – Maison de maître individuelle –
Jardin de la Rhonelle

Découvrez cette magnifique maison de maître individuelle,
idéalement située en retrait de route, au cœur d'un
environnement calme et verdoyant.

Offrant environ 280 m² habitables sur un parc clos de murs et
arboré d'environ 1 972 m², cette demeure de caractère séduit
par son cachet préservé et ses prestations d'exception.

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée majestueux avec mosaïques au sol et vitraux
d'époque; Vaste salon-salle à manger doté de superbes
parquets, cheminées d'époque, plafonds moulurés dorés à
l'or fin et trumeaux élégants; Second salon (ou chambre
selon besoin); Bureau lumineux; Cuisine et arrière-cuisine;
Salle de bains et WC

1er étage

Grand palier desservant 4 chambres spacieuses; balcon;
Salle de bains, salle d'eau, dressing, buanderie, WC

2e étage

Une chambre supplémentaire et un grenier aménageable

Extérieurs

Parc paysager, sans vis-à-vis, clos de murs et piscinable;
Très grand garage; Excellente exposition

Prestations et confort; Chauffage central au gaz; Éléments
anciens préservés : moulures, parquets, cheminées,
placards d'époque; Lumineuse et spacieuse, cette demeure
offre un cadre de vie rare et raffiné

Prix : 950 000 € net vendeur (2,11 % d'honoraires à la

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	280 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Angela CAPIAUX

a.capiaux@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 8 500 et 11 500 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr