

# VENTE APPARTEMENT VALENCIENNES

## 105 600 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67 % TTC

Prix hors honoraires : 99 000 €







### Réf. 17563 -

IDEAL INVESTISSEUR - SECTEUR PHENIX/POTERNE T2 meublé de 42m² avec stationnement privé 1V Salon, Cuisine Equipée, Terrasse, 1 Chambre, SDB. Excellent état, Loué : 600 euros/mois CC meublé

Charges: environ 996 euros/an

Copropriété de 47 lots sans procédure

Prix Net Vendeur: 99.000 euros (+ 6600 euros TTC

Honoraires charge Acquéreur)

Référence: 17563

#### **A SAVOIR**

Mandat : Simple Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>

Copropriété : Oui Nombre de lot : 47

Statut du syndicat :

Charges de copropriété : 996 €/AN Procédure en cours : Non

#### **POUR VOUS CONSEILLER**

Raphael DESQUIREZ 07 88 39 69 58 r.desquirez@agencesoyez.fr www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 880 € TTC/an en 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr