

# 750 € / mois charges comprises



**Réf. 18479 -**

Quartier Musée - Très Bel Appartement en Rez-de-Jardin - meublée.

Rare sur le Secteur !

Nous vous proposons un magnifique appartement de 58.98m<sup>2</sup>, situé au rez-de-jardin d'une mono propriété composée de seulement 3 appartements. Idéalement situé dans le quartier Musée, cet appartement offre un cadre de vie paisible et agréable.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée accueillant, menant à un séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée. Vous trouverez également une chambre spacieuse avec dressing, ainsi qu'une salle de bains moderne et un WC séparé.

Profitez également d'une terrasse privative et d'un jardin entièrement clos.

Cet appartement bénéficie du chauffage au gaz collectif, de volets et d'un élégant parquet au sol.

Le loyer mensuel est de 630 euros auxquels s'ajoutent 120 euros de charges.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau chaude et froide, ainsi que le chauffage au gaz inclus.

## A SAVOIR

Surface habitable :	59 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	630 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	120 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>750 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	472 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>572 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>1 260 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 et 1 070 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)