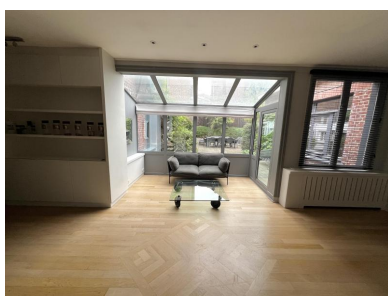


597 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.93 % TTC

Prix hors honoraires : 580 000 €



Réf. 17612 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	350 m²
Copropriété :	Non

Maison de maître rénovée – Centre-ville – Jardin arboré, garage et terrasse

Superbe maison de maître à double distribution, entièrement rénovée, idéalement située en centre-ville. Elle offre charme et confort moderne : magnifiques parquets, moulures, cheminées, double vitrage, bonne isolation et chaudière gaz récente.

Composition :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, bureau, séjour, salon (home cinéma), salle à manger, cuisine équipée, lingerie, cellier, WC et vestiaire.

1/2 étage : une pièce polyvalente et une salle de bains avec douche.

1er étage : trois chambres dont deux avec dressing, WC indépendant, salle de bains avec douche.

2e étage : une chambre supplémentaire, salle d'eau avec WC, grande salle de jeux.

Atouts supplémentaires : Garage avec porte sectionnelle; Jardin clos et arboré; Grande terrasse bien exposée; Toiture refaite

Chauffage central au gaz

Maison d'exception à découvrir rapidement !

Prix : 580 000 € + 3 % TTC honoraires à la charge de l'acquéreur

POUR VOUS CONSEILLER

Angela CAPIAUX

a.capiaux@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 914 et 6 648 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr