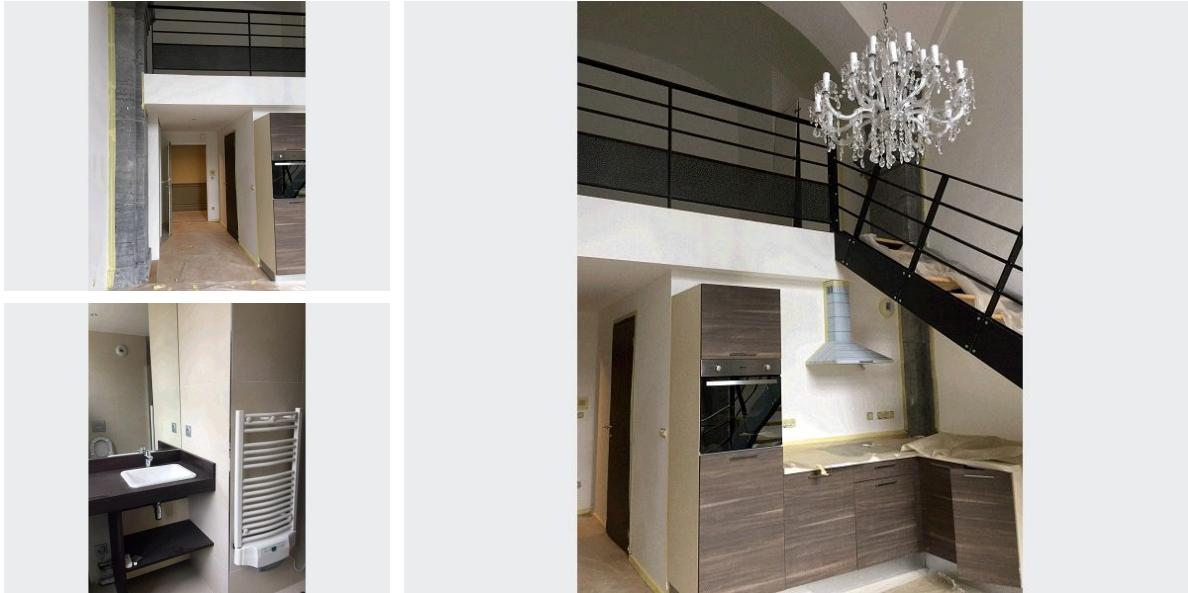


560 € / mois charges comprises**Réf. 18449 -**

Situé au sein de la Résidence du Hainaut à Valenciennes, cet appartement bénéficie d'un environnement pratique et bien desservi (arrêt de bus à proximité immédiate, tramway de Valenciennes à environ 7 minutes à pied, commerces de proximité, supermarché, pharmacie et services accessibles en moins de 5 minutes)

Appartement de type T2 en duplex, d'une surface habitable d'environ 45 m², situé dans une résidence calme au deuxième étage avec ascenseur.

Il se compose :

d'une pièce de vie lumineuse avec Cuisine entièrement équipée : meubles de rangement, plan de travail, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur,
d'une salle de douche avec WC,
à l'étage, d'un espace nuit confortable avec rangements intégrés.

Chauffage individuel électrique.

Double vitrage assurant une bonne isolation thermique et phonique.

Chauffage individuel électrique permettant une gestion autonome de la consommation.

DPE classé D

Loyer hors charges : 510 € / mois

Charges mensuelles : 50 € (eau froide + PC)

A SAVOIR

Surface habitable :	45 m ²
Loyer mensuel :	510 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	560 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	356 €
Honoraires à la charge du locataire :	456 €
Dépôt de garantie :	510 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 et 960 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr