

485 € / mois charges comprises



Réf. 18283 -

**À LOUER - CHARMANT APPARTEMENT DANS LE
QUARTIER DU VIEUX VALENCIENNES
DISPONIBLE EN OCTOBRE**

Emplacement : Situé dans le quartier du Vieux Valenciennes, cet appartement est disponible immédiatement au sein d'une monopropriété de 5 appartements dédiés aux étudiants. Profitez d'un cadre de vie authentique et dynamique, à proximité des commodités et des universités.

Ce charmant appartement de 40.56m2 comprend :
Salon-séjour lumineux.

Une chambre, espace en mezzanine, idéal pour un coin bureau ou de rangement supplémentaire
Cuisine équipée et ouverte sur le salon-séjour.
Double vitrage

Surface : 40.56m2

Loyer : 470 euros par mois

Charges : 15.00 euros pour l'entretien des parties communes (reste des charges individuelles)

Cet appartement est parfait pour un premier emménagement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

A SAVOIR

Surface habitable :	41 m²
Loyer mensuel :	470 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	15 €
Loyer mensuel charges comprises :	485 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	324 €
Honoraires à la charge du locataire :	424 €
Dépôt de garantie :	470 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 810 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr