

645 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.03 % TTC

Prix hors honoraires : 620 000 €



Réf. 17753 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	250 m ²
Copropriété :	Non

Quartier Poterne, Belle maison de ville 250 m² sur 400 m² de terrain comp :
3 caves ; RDC : Hall central, bureau, Salon / Séjour : 40 m²,
Salle à manger avec cuisine équipée ouverte 40 m²,
dégagement, WC, coin lingerie.
A l'étage : palier, 4 grandes chambres dont 2 avec SDB, WC.

2eme étage : 1 Suite Parentale avec dressing et SDB, WC ind, 1 chambre(bureau) + 1 petite pièce ind.
Terrasse, jardin clos. Garage 2 v + local Commercial de 75 m² indépendant (loué 900€/mois). CC gaz individuel.
TRES BELLES PRESTATIONS. Au calme avec accès direct sur le Parc des
Prix hors frais 620 000 Euros + 25 000 Euros charges acquéreurs (4%).
REF Agence 17753

POUR VOUS CONSEILLER

Philippe MARCHANT
03 27 46 19 11
ph.marchant@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 970 et 4 070 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr