

**499 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.96 % TTC

Prix hors honoraires : 480 000 €



**Réf. 17638 -**

Exclusivité Musée résidence sécurisée de standing magnifique appartement de 142m<sup>2</sup> au dernier étage avec 2 terrasses exposition sud, possibilité division comprenant : entrée avec vestiaire, wc, bureau, vaste séjour, cuisine équipée, cellier, lingerie, 3 chambres, sdbains, wc, sddouche, dbl vitrages, volets electriques centralisés, grande dépendance + garage en sous-sol et en extérieur très rare . 480000€+ 3,96% TTC charge acquéreur . Soumis au statut de copropriété , lots 50 , 55, 5085 , 5118 . Charges : 3475€/an . Pas de procédure .

### A SAVOIR

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Mandat :</b>                 | Simple             |
| <b>Surface habitable :</b>      | 142 m <sup>2</sup> |
| <b>Copropriété :</b>            | Oui                |
| <b>Nombre de lot :</b>          | 0                  |
| <b>Statut du syndicat :</b>     |                    |
| <b>Charges de copropriété :</b> | 3 288 €/AN         |
| <b>Procédure en cours :</b>     | Non                |

### POUR VOUS CONSEILLER

Anne DUPIRE  
06 08 86 87 58  
a.dupire@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 960 et 2 700 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)