

**2 450 € / mois charges comprises**



Réf. 18290 -

#### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	328 m²
Loyer mensuel :	2 300 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	150 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>2 450 €</b>
Etat des lieux :	150 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	2 626 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>2 776 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>2 300 €</b>

#### POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 210 et 5 740 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)