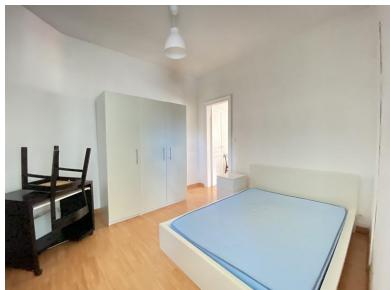


630 € / mois charges comprises**Réf. 18478 -**

À louer : Appartement entièrement meublé

Situé rue David Desvachez, à deux pas du secteur musée, cet appartement meublé offre un cadre de vie agréable au sein d'une mono propriété comprenant seulement 3 logements.

Superficie de 39.43m².

Pièce à vivre entièrement meublé

Cuisine équipée

Chambre

Salle de douche

Équipé de double vitrage PVC.

Loyer de 520.00 euros hors charges, avec des charges de 110.00 euros incluant l'entretien des parties communes, le chauffage au gaz collectif et l'eau

Possibilité de stationnement dans la rue.

Disponible à la location dès maintenant, pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Logement soumis à l'assurance GLI

Candidature : Pour toute demande de visite, nous vous remercions de nous adresser au préalable votre dossier complet via la plateforme certifiée DossierFacile. Après étude, nous reviendrons vers vous sous 24h pour convenir d'un rendez-vous.

A SAVOIR

Surface habitable :	39 m ²
Loyer mensuel :	520 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	110 €
Loyer mensuel charges comprises :	630 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	315 €
Honoraires à la charge du locataire :	415 €
Dépôt de garantie :	1 040 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 et 1 290 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr