VENTE APPARTEMENT

VALENCIENNES

127 800 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.5 % TTC

Prix hors honoraires : 120 000 €

Réf. 17697 - Investissement Locatif

EXCLUSIVITÉ, T3 RÉNOVÉ, MEUBLÉ ET PARQUETÉ, EN HYPER CENTRE, VUE IMPRENABLE

En Hyper Centre, proximité immédiate parking Coeur de Ville, Appartement rénové et meublé, de 60,95 m2 (SH Loi Carrez : 58,33 m2), entièrement parqueté, T3 au 3ème étage sans ascenseur, avec : Hall avec placard, WC individuel. Espace Ouvert Salon-Séjour, avec petite cuisine équipée attenante. 2 chambres dont une de 17 m2. SDD avec vasque et Lave Linge. Chauffage Collectif (Chaudière Basse Condensation, remplacée en 2019). Cumulus. Taxe Foncière : 1031 euros.
Charges locatives chauffage compris : 275 euros mensuels Linky, Fibre. DV Oscillo Battants et Volets manuels. Velux. Très lumineux, vue exceptionnelle, exposition : plein Sud. Loué : 600 euros HC. Copropriété sans travaux prévus, ni procédure en cours.
Prix Net Vendeur : 120 000 euros (+ Honoraires TTC charge Acquéreur, soit 7800 euros, soit 6,5 %) Référence : 17 697
Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU, Agent Commercial en Entreprise Individuelle
SIRET 380 618 140 00020

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	60 m²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	9
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	2 880 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU
06 95 74 24 59
i.rousseau@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 880 et 2 590 € TTC/an en 2024
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr