

515 € / mois charges comprises



Réf. 18256 -

T2 lumineux proche gare – Idéal étudiant ou jeune actif, Valenciennes

Situé à Valenciennes, à proximité immédiate de la gare SNCF, cet appartement bénéficie d'un emplacement central recherché, parfait pour les déplacements quotidiens. Gare SNCF accessible en 2 minutes à pied (liaisons Lille, Douai, Paris).

Arrêts de bus et tramway à 2 minutes à pied.

Commerces de centre-ville (supermarché, boulangerie, pharmacie, restaurants) à 2–5 minutes à pied.

Appartement T2 de 33 m², situé dans un immeuble avec ascenseur.

Il se compose de :

une pièce de vie lumineuse avec espace salon/salle à manger,

une cuisine équipée meubles de rangement hauts et bas, plan de travail, plaque de cuisson, hotte aspirante, four).

une chambre indépendante avec accès direct à la salle de bains,

des WC séparés, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Distribution idéale pour une personne seule ou un couple.

Chauffage électrique individuel.

Fenêtres en double vitrage.

DPE classé D

A SAVOIR

Surface habitable : 33 m²

Loyer mensuel : 480 €

Complément mensuel de loyer : 0 €

Provision pour charges mensuelles : 35 €

Loyer mensuel charges comprises : **515 €**

Etat des lieux : 100 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 261 €

Honoraires à la charge du locataire : **361 €**

Dépôt de garantie : **480 €**

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM

03 27 46 19 11

a.adam@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 et 760 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr