



## **515** € / mois charges comprises







## Réf. 18256 -

Situé à deux pas de la gare SNCF, cet appartement T2 bénéficie d'un emplacement pratique, proche des commerces, transports et commodités quotidiennes.

Ce logement comprend :

Une pièce de vie lumineuse, Une cuisine équipée ( four, plaques , hotte ) Une chambre avec salle de bains attenante. Des WC séparés.

Le logement dispose du double vitrage et d'un chauffage électrique individuel.

Soumis à l'assurance Garantie Loyers Impayés (GLI).

Surface : 32.65 m2 Loyer : 480 €

Charges: 35 € (entretien des parties communes, eau froide)

Référence: 18256

## **A SAVOIR**

Surface habitable :	33 m²
Loyer mensuel :	480 €
Complément mensuel de loyer :	0€
Provision pour charges mensuelles :	35 €
Loyer mensuel charges comprises :	515 €
Etat des lieux :	100€
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	261 €
Honoraires à la charge du locataire :	361 €
Dépôt de garantie :	480 €

## **POUR VOUS CONSEILLER**

Adrien ADAM 03 27 46 19 11 a.adam@agencesoyez.fr www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 et 760 € TTC/an en 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr