

515 € / mois charges comprises**Réf. 18256 -**

T2 lumineux proche gare – Idéal étudiant ou jeune actif, Valenciennes

Situé à Valenciennes, à proximité immédiate de la gare SNCF, cet appartement bénéficie d'un emplacement central recherché, parfait pour les déplacements quotidiens. Gare SNCF accessible en 2 minutes à pied (liaisons Lille, Douai, Paris).

Arrêts de bus et tramway à 2 minutes à pied.

Commerce de centre-ville (supermarché, boulangerie, pharmacie, restaurants) à 2-5 minutes à pied.

Appartement T2 de 33 m², situé dans un immeuble avec ascenseur.

Il se compose de :

une pièce de vie lumineuse avec espace salon/salle à manger,

une cuisine équipée meubles de rangement hauts et bas, plan de travail, plaque de cuisson, hotte aspirante, four).

une chambre indépendante avec accès direct à la salle de bains,

des WC séparés, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Distribution idéale pour une personne seule ou un couple.

Chauffage électrique individuel.

Fenêtres en double vitrage.

DPE classé D

A SAVOIR

Surface habitable :	33 m ²
Loyer mensuel :	480 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	35 €
Loyer mensuel charges comprises :	515 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	261 €
Honoraires à la charge du locataire :	361 €
Dépôt de garantie :	480 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 et 760 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr