

**265 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC  
Prix hors honoraires : 250 000 €



**Réf. 17704 -**

#### A SAVOIR

**Mandat :**

**Surface habitable :** 211 m<sup>2</sup>

**Copropriété :** Non

immeuble de bureaux de 211 m<sup>2</sup>

Idealement situé entre la gare et la place d'Armes.

En angle sur RDC + 2 étages.

Tres belle visibilité

prix net vendeur : 250.000€ + 15.000€ de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

REF AGENCE : 17704

#### POUR VOUS CONSEILLER

**POLE ENTREPRISES**

03 27 46 19 11

[h.charrier@agencesoyez.fr](mailto:h.charrier@agencesoyez.fr)

[www.agencesoyez.fr](http://www.agencesoyez.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)