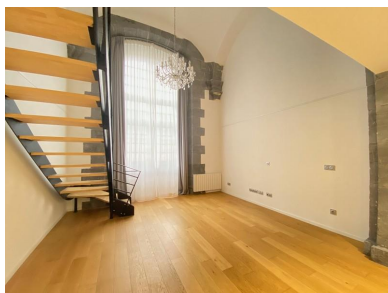


690 € / mois charges comprises



Réf. 18429 -

Appartement T2 bis en duplex – Valenciennes (Résidence du Hainaut)

Situé à Valenciennes, au sein de la Résidence du Hainaut, à proximité immédiate du centre-ville.
Universités et établissements d'enseignement supérieur accessibles en 5 à 10 minutes à pied ou en transports.
Tramway accessible en moins de 5 minutes à pied, facilitant les déplacements vers le centre-ville, les campus et les zones d'activités.

Appartement T2 bis en duplex d'une surface habitable de 63,82 m², offrant un cadre de vie calme tout en restant proche de l'animation urbaine.
Entrée donnant sur pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte, salle d'eau avec douche et WC.
À l'étage : chambre spacieuse.

Duplex optimisant l'espace et favorisant une séparation claire entre les zones de vie.

Sol en parquet, apportant une touche d'élégance et de confort.

Chauffage individuel électrique.

Double vitrage garantissant une isolation thermique et phonique performante.

DPE classé C

A SAVOIR

Surface habitable :	64 m²
Loyer mensuel :	640 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	690 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	511 €
Honoraires à la charge du locataire :	611 €
Dépôt de garantie :	640 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 et 1 260 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr